



ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO PROFESSIONALE E CAMPO DI ATTIVITA'

Arch. Maria Savegnago

Luogo e data di nascita	Milano, 20/09/1965
Titolo di studio	Laurea in Architettura (Politecnico di Milano)
Iscrizione Albo (1995)	Ordine degli architetti di Milano, n. 8152

L'attività professionale ha conosciuto i seguenti sviluppi:

- dal 1991 al 1994: collaborazioni con studi di progettazione architettonica, urbanistica e grafica;
- dal 1995 al 1999: collaborazione in forma associata con arch. L. Occhipinti;
- dal 2000 al 2009: costituzione e collaborazione stabile con lo Studio Sottosquadro Architetti Associati con arch. L. Occhipinti e successivo inserimento di terzo socio arch. E. Gilberti.
- dal 2004 al 2008: costituzione e gestione di una struttura autonoma di realizzazione opere progettate attraverso il coordinamento diretto di artigiani, manodopera, opere e forniture a servizio dell'edilizia.
- Dal 2009 costituzione nuovo studio SMS – Studio Maria Savegnago;
- Dal 2011 compartecipazione a società consortile di Facility management e global service.

Lo studio grazie all'esperienza maturata e alla rete di relazioni e collaborazioni convenzionate ha costituito un team affiatato di professionisti abituati a collaborare ed interagire armoniosamente con una progettazione integrata e una Direzione Lavori coordinata. Ciò permette di gestire una commessa dalla fase di Ideazione, Progettazione (nei più diversi settori: residenziale, commerciale, terziario, industriale e di componenti d'arredo su disegno) Direzione dei lavori, oltrechè progettazione impiantistica e strutturale fino al Coordinamento per la sicurezza dei cantieri, per coprire tutti gli aspetti connessi all'edilizia (consulenze immobiliari, supporto tecnico catastale, sicurezza, antincendio, ecc.).

In particolare lo studio è strutturato per garantire il completo iter necessario alla produzione di un allestimento dalla fase di ideazione alla realizzazione completa di un'opera:

- ☞ Consulenze immobiliari e nella ricerca di nuovi spazi o nuove sedi
- ☞ Sopralluoghi di verifica, rilievi e restituzioni grafiche informatizzate
- ☞ Produzione di documentazione a corredo di qualsiasi iter tecnico-normativo presso gli Enti e gli uffici preposti (perizie, pratiche amministrative per autorizzazioni comunali, esami di Impatto Paesistico, progettazioni e calcoli strutturali, pratiche per il risparmio energetico, adempimenti ASL, Vigili del Fuoco, Catasto, ecc.)
- ☞ Svolgimento delle procedure relative al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e Realizzazione, ai fini del D. Lgs. 494/1996 e s.m.i. (sicurezza del lavoro)
- ☞ Studi di architetture d'interni (ausilio nell'organizzazione delle aree di lavoro, scelta e disposizione degli arredi, verifiche illuminotecniche, ecc.)
- ☞ Lo Studio è attrezzato e strutturato per realizzare rendering e visualizzazioni grafiche informatizzate. Gli strumenti operativi vengono utilizzati sia nella fase inerente gli studi preliminari ai progetti, sia per il controllo delle soluzioni formali in corso d'opera.

PRINCIPALI PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Negli ultimi anni con incarichi individuali e/o in forma associata, sono state effettuate le seguenti principali prestazioni professionali di Progettazione e Direzione lavori, nonché di coordinamento sicurezza con incarico svolto da altro professionista abilitato:

Edilizia residenziale

- ☞ Nuove edificazioni edifici residenziali e artigianali nei Comuni di Verbania, Milano. (2000/2006)
- ☞ Ristrutturazione di cascine ed uso residenziale in Montichiari, Brescia (2003/2004)
- ☞ Recupero sottotetto a fini abitativi in Milano, Via Bizzoni 5 (2005)
- ☞ Ristrutturazione villa sui colli di Bergamo (2006)
- ☞ Ristrutturazione residenziale di appartamento in Roma zona Parioli (2007)
- ☞ Ristrutturazione residenziale di appartamento in Roma zona piramide (2008)
- ☞ Ristrutturazione di chalet residenziale, giardino e spazi limitrofi in Chamonix (2008)
- ☞ Allestimento di appartamenti e loft in centro a Milano (2009)
- ☞ Allestimento di appartamento in costruzione in Busto Garolfo (2009/2010)

Ristrutturazioni e allestimenti Uffici, sedi e filiali per Locat s.p.a. (gruppo Unicredit):

- ☞ Sede Direzione Generale in Milano, V.le B. Maria 4 – ristrutturazione e riqualificazione dell'intero palazzo per uffici soggetto a vincolo L. n. 1497/1939; (1999/2000)
- ☞ Sede sociale in Bologna, P.zza di Porta S. Stefano 3 ristrutturazione e riqualificazione dell'intera palazzina ad uffici soggetta a vincolo beni culturali art.136;(2000)
- ☞ Uffici e Filiale in Roma, p.zza della Libertà 20; (2000)
- ☞ Uffici e Filiale in Torino, via Chisola,6; (2000)
- ☞ Uffici e Filiale in Brescia, via Lechi 58;(2001)
- ☞ Sede Direzione Generale LOCAT RENT in Milano, Via Cavriana 14; (2000/2001)
- ☞ Sede Direzione Generale in Milano, V.le B. Maria 4 – realizzazione nuove canne fumarie e altri interventi sulle facciate vincolate L. n. 1497/1939 (2001)
- ☞ Ampliamento filiale di Roma, p.zza della Libertà (2004)
- ☞ Ampliamento con edificazione ex novo di 2 piani con in carpenteria e vetrate di superfici pertinenziali (sopralzo) sede generale Locat s.p.a. di Milano V.le Bianca Maria 4 soggetto a vincolo L. n. 1497/1939 (2006/08)

Ristrutturazioni e allestimenti di spazi a destinazione ufficio, commercio, industria, artigianato:

- ☞ Restauro Sala delle Vetrate presso il Politecnico di Milano, p.zza Leonardo da Vinci (2000)
- ☞ Nuova sede associazione Arché, in Milano, via Cagliero 26 (2001)
- ☞ Ristrutturazione laboratorio tecnologico per Cabiotec s.r.l. in Milano, via Bitti 8 (2001/2002)
- ☞ Nuova area uffici in Milano, via Pantano 6, per Iniziative Media s.p.a.; (2002)
- ☞ Nuova area uffici in Milano, via Lanzone 4, per D'Adda, Lorenzini, Vigorelli, BBDO;(2002)
- ☞ Nuova area uffici in Milano, via Pirelli 20, per ICN Pharmaceuticals srl;(2002/03)
- ☞ Nuova sede Rinaldo Gavello s.r.l. (2003/04)
- ☞ Allestimenti punti vendita RETAIL per Last Minute Tour s.p.a.
in Milano, Torino, Udine, Asti, Genova, Padova, asti, Bergamo, ecc. ...(dal 2004/al 08)
- ☞ Nuovi uffici per Proximity Italia s.r.l. in Milano, Via Lanzone 4 (2005/06)
- ☞ Nuova sede per Mundipharma Pharmaceuticals s.r.l. in Milano, c.so Sempione 4(2005/06)
- ☞ Allestimento sala corsi per ZF Italia s.r.l. in Assago (MI) via Donizzetti 11 (2006)
- ☞ Ristrutturazione e ridisegno degli spazi di reception, break ed operativi. (2008)
- ☞ Costruzione ex novo e allestimento insediamento industriale nuova sede con siti di produzione in ambiente sterile "camera bianca", uffici e spazi pertinenziali per Invatec srl. in Brescia, Torbole casaglia, v.le delle industrie (2005/06)
- ☞ Nuova sede per AXA private equità s.r.l. in Via Privata F.lli Gabba, 1 – Milano (2009/10)
- ☞ Nuova sede per Immobiliare Matteotti in via privata F.lli Gabba, 1 – Milano (2010)

Spazi pubblici o aperti al pubblico

-
- ☞ Hospice materno-infantile in Limbiate (MI) per la Provincia di Milano (1999)
 - ☞ Restauro conservativo ed ampliamento TEATRO BLU in Milano, via Cagliero 26 (2001-02)
 - ☞ Restauro conservativo di edificio per il culto in Milano (facciate e copertura) (2002/03)
 - ☞ Realizzazione di campi da calcio sintetico ed spazi connessi.(2008)
 - ☞ Riqualificazione piazzale antistante Chiesa(2008)
 - ☞ Nuovo parcheggio interrato via Ampère-via Compagni in Milano (2004/07) e tutt'ora in fase di realizzazione.

1.1 IL SETTORE UFFICI

Nello specifico settore, la consulenza alla Committenza copre tutti gli aspetti tecnico-amministrativi, progettuali, di coordinamento con imprese esecutrici e tecnici specialistici. Lo Studio, su richiesta e per interventi di scala medio - piccola, è anche strutturato per gestire direttamente la commessa relativa alla realizzazione dell'intera opera, secondo la formula tipica del "chiavi in mano".

ASSOCIAZIONE ARCHE' – Milano – Ristrutturazione uffici – 2001



D'ADDA, LORENZINI, VIGORELLI, BBDO agenzia di pubblicità – Milano – Ristrutturazione – 2002



ZF Italia S.r.l. – Assago (Mi) – Ristrutturazione sala corsi – 2006



MUNDIPHARMA PHARMACEUTICALS S.R.L. – Milano - ristrutturazione uffici -2005



1.2 L'ESPERIENZA LOCAT S.p.A.

Tra il 1997 e il 2008, lo Studio si occupa, attraverso le competenze dei singoli associati, dell'allestimento e della ristrutturazione della sede centrale di viale Bianca Maria in Milano, nonché di altre filiali della società sul territorio nazionale. Gli incarichi professionali affidati vanno, a seconda degli spazi, dalla consulenza tecnico-amministrativa, alla progettazione architettonica, alla Direzione dei Lavori, allo studio degli elementi di arredo di serie o su misura, fino al Coordinamento della sicurezza ex D. Lgs. 494/96 e s.m.i. e al coordinamento di tutte le figure professionali specialistiche coinvolte. L'ultimo intervento in ordine temporale è relativo all'ampliamento della sede centrale di Milano, consistente nella realizzazione di una nuova struttura in carpenteria metallica e vetro strutturale.

TORINO, via Chisola – 2001



BRESCIA, via Lechi – 2001



BOLOGNA, P.za Porta S. Stefano – 2002



LOCAT S.p.A. – Filiale ROMA, p.zza della Libertà – 2004



LOCAT S.p.A. – Sede centrale MILANO, V.le Bianca Maria – 2007



1.3 L'ESPERIENZA LAST MINUTE TOUR s.p.a.

Tra il 2005 e il 2007, lo Studio si occupa dell'allestimento di molti punti vendita della Società, per la maggior parte inseriti in Centri Commerciali, supportando la Committenza sia sotto l'aspetto progettuale e di Direzione Lavori (stime di valutazione degli spazi, studio dell'immagine coordinata, degli elementi di arredo, dei rapporti di interfaccia e coordinamento con i gestori degli spazi, delle pratiche autorizzative) che realizzativo, secondo la tipica modalità del Contract.

LAST MINUTE TOUR – MILANO c/o “Bicocca Village” – 2005



LAST MINUTE TOUR – ASTI c/o “Il Borgo” – 2006



LAST MINUTE TOUR – BUSNAGO c/o “Il Globo” – 2006



1.4 IL SETTORE ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

CABIOTEC S.r.l. – Milano – Ristrutturazione spazio artigianale avanzato - 2002



INVATEC S.r.l. – Torbole Casaglia (BS) - Nuovo insediamento artigianale avanzato – 2005



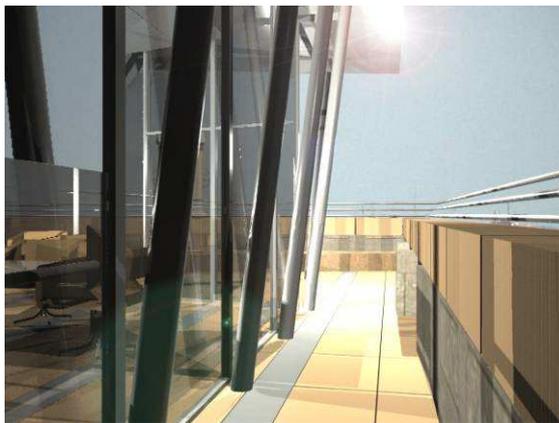
1.5 SPAZI PUBBLICI E APERTI AL PUBBLICO

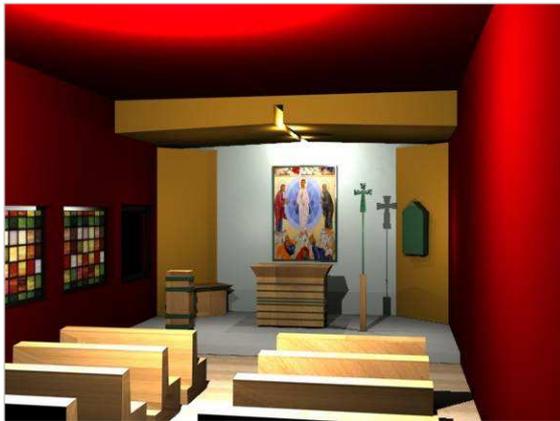
TEATRO BLU – Milano - Restauro conservativo – 2001/2002



1.6 DESIGN, GRAPHIC DESIGN, RENDERING

Lo Studio è attrezzato e strutturato per realizzare rendering e visualizzazioni grafiche informatizzate di ogni tipo. Gli strumenti operativi vengono utilizzati sia nella fase inerente gli studi preliminari ai progetti, sia per il controllo delle soluzioni formali in corso d'opera.





FOPPAPEDRETTI – Studio per prodotti di design

